



Panorámica Edificio 3 Vista renderizada de la segunda etapa de Bureau Leloir



Oficina en edificio 3



Edificios 1 y 2, con todas sus oficinas vendidas y entregadas a sus nuevos propietarios.

Bureau Leloir

Exclusividad, confort y prestigio

El complejo de oficinas premium de zona oeste lanzó a la venta el edificio 3, que sumado a los dos primeros ya finalizados, completan más de 5.000 m² cubiertos desarrollados sobre un lote de 8.200 m² exquisitamente forestados.

Emplazado en la estratégica y valorada zona de Parque Leloir, y con un diseño edilicio pensado exclusivamente para oficinas, Bureau Leloir constituye un emprendimiento de vanguardia en la zona Oeste, el primero en su tipo, y que busca romper con el clásico paradigma laboral, de manera de mejorar la calidad de vida combinando trabajo con un ambiente propio para el relax.

Bureau Leloir es un complejo de oficinas premium que brinda la posibilidad de desarrollar las actividades laborales en un ambiente de visuales agradables, disfrutar del entorno forestal de Leloir, arribar diariamente al trabajo de manera cómoda y en pocos minutos -evitando los hoy colapsados ingresos a la Capital Federal- y ahorrando ese valioso tiempo de traslado. También ofrece un área segura con vigilancia monitoreada las 24 hs., cámaras de seguridad, control de acceso y parking privado.

Su ubicación en el tramo más valorizado por metro cuadrado del Acceso Oeste: Km 26, entre los puentes de Martín Fierro y Brandsen, le brinda a Bureau Leloir numerosas ventajas competitivas entre las que se destacan el elevado posicionamiento de Parque Leloir, su estratégica ubicación por la cercanía con el cruce con la autopista del Buen

Ayre, el alto tránsito vehicular por su frente, su amplio radio de influencia sobre todo el corredor Oeste, y se encuentra emplazado en un sector de marcas líderes: Chrysler, Jeep y Dodge, Volkswagen, Toyota, Honda, Renault, Pirelli, Yamaha, Citroen, Ford, Peugeot, Easy Home Center, Mapfre, entre otras.

Segunda Etapa: Edificio 3

Luego de finalizada la construcción e inaugurada la etapa inicial, edificios 1 y 2, con todas sus oficinas vendidas y entregadas a sus nuevos propietarios, el complejo lanzó a la venta su Segunda Etapa: el Edificio 3, que sumado a los dos primeros ya finalizados, completan más de 5.000 m² cubiertos desarrollados sobre un lote de 8.200 m² exquisitamente forestados.

Este nuevo proyecto ofrece una estructura funcional que otorga flexibilidad para el óptimo funcionamiento de una oficina tanto para un profesional como para una empresa, y agrega al complejo 40 nuevas unidades de oficinas de 50 a 55 m², las que se entregarán completamente terminadas y equipadas. También suma, a las 55 existentes, más de 65 nuevos espacios de cocheras en su área de parking privado.

La obra, que ya se inició en junio de 2011, finalizará y entregará las unidades en junio de 2013. A la fecha se encuentran vendidas más del 60 % de las unidades. Quienes decidan formar parte de Bureau Leloir podrán acceder al plan de pagos propuesto por el desarrollista, conformado por anticipo y cuotas en pesos sin ajuste ni interés, conforme a avance de obra.

El tamaño de las unidades permite crear estudios u oficinas administrativas, con espacio para varios puestos de trabajo y recepción. También están pensadas modularmente para unificar unidades si se requiere mayor superficie cubierta.

Además de constituir una interesante opción para usuarios, también resulta una excelente alternativa de inversión de renta. Mucho mejor que otras opciones inmobiliarias, con mayor tasa, menor competencia y mayor resguardo jurídico ante incumplimientos.

Detalles de categoría

Generado estratégicamente por Habitat Ideal, es desarrollado por GH Giudici Construcciones, con más de 30.000 m² de obra realizada y treinta años de experiencia en grandes emprendimientos -tanto en Cariló (Dock de Mar) como en el Oeste del GBA en edificios y complejos habitacionales en Ramos Mejía, Haedo, Morón, Castellar e Ituzaingó-, Bureau Leloir cuenta con el respaldo y la solidez de una empresa consolidada y reconocida.

Exclusividad, confort y prestigio se combinan en este nuevo complejo de oficinas, donde cada detalle de diseño y constructivo está pensado para jerarquizar a quienes desarrollen allí sus actividades laborales. Ascensores de última generación, máxima calidad en cerramientos y con vidrios dobles DVH, porcelanato en áreas internas privadas y comunes, equipos de climatización, señalética en parking, paisajismo, etc., son algunos de los detalles que transforman a Bureau Leloir en las mejores oficinas del Oeste.



Hall de Acceso del Edificio 3, vista renderizada correspondiente a la segunda etapa de Bureau Leloir.



Comercializador exclusivo:
G. TAVELLA Asesores Inmobiliarios.
Para más información ingresar a www.gtavella.com o comunicarse al 4481-5353.